

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: -

Ze dne: 04.03.2022

Spis. zn.: S – KHSSC 12542/2022

Č. j.: KHSSC 12542/2022

Vyřizuje: Bc. Honegerová,

Mgr. Bodišová

Bc. Jouklová

Tel.: 326 929 043, 326 929 054, 326 929 053

E-mail: michaela.honegerova@khsstc.cz,
barbora.bodisova@khsstc.cz, eva.jouklova@khsstc.cz

DS: 3rhnpb5

Ing. Lukáš Holub

Atribut Solutions s.r.o.

Milady Horákové 116

160 00 Praha 6

Datum: 12.04.2022

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci: „Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice“, umístění přístavby na parc.č.: 462/122, k.ú. Luštěnice,

Na základě žádosti pana Ing. Lukáše Holuba ze společnosti Atribut Solutions s.r.o. IČO:06305555, Milady Horákové 116, Praha 6, zastupující na základě plné moci ze dne 11. 11. 2021, společnost Sibre s r.o.se sídlem Terronská 961/67, Praha 6, IČO: 05797103 zastupující na základě plné moci ze dne 29.9.2021 Domov u Anežky Luštěnice, poskytovatel soc. služeb, IČO: 00874736, Nová 303, Luštěnice, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci: „Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice“, umístění přístavby na parc.č.: 462/122, k.ú. Luštěnice, stavebník Domov u Anežky, poskytovatel sociálních služeb, Nová 303, 294 42 Luštěnice, IČO 00874736, v rozsahu právní úpravy provedené §5, §13 a § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) a v souladu s ustanovením článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení 852“), a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na akci: „**Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice**“, umístění přístavby na parc.č.: 462/122, k.ú. Luštěnice,

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro vodovodní rozvody pitné a teplé vody vč. přípojky použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
2. Pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen protokol o měření hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby stávajícího objektu Domova u Anežky Luštěnice, Nová 303 při plném chodu vzduchotechnické a klimatizační jednotky, v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“). V případě překročení hygienického limitu budou v protokole o měření hluku zároveň navržena odpovídající protihluková opatření.
3. K užívání stavby bude doložen doklad prokazující zaregulování a vzduchotechnický výkon zařízení (na jeho vyústkách), jehož hodnoty budou odpovídat objemům projektovaným a tedy požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 a s ustanovením § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízením vlády“).
4. Před zahájením opětovného užívání stavby bude dle povinnosti stanovené v článku 4 odst. 2 nařízení 852 ve spojení s kapitolou VII bodem 1 písm. a) přílohy II nařízení 852 ověřeno zásobování pitnou vodou. Bude předložen výsledek laboratorního rozboru vzorku pitné vody odebraného z výtokového kohoutu dřezu v kuchyni. Rozbor bude proveden minimálně v rozsahu kráceného stanovení dle požadavků přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou

se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu. Odběr i rozbor vzorků vody musí být zajištěn odpovídající osobou ve smyslu § 4 odst. 1 zákona.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace pro územní a stavební povolení pod názvem „Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice“, vypracovaná 11/2021 společností Sibre s.r.o., Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 057 97, generální projektant Ing. Radek Krýza, ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IPOO: 0013276, řeší novostavbu rozšíření objektu Domov u Anežky.

Záměrem investora je přístavba ke stávajícímu objektu domova pro seniory, U Anežky, Luštěnice. Stávající objekt je umístěný v severní polovině pozemku. Objekt je dvoupodlažní, ve 3.NP se nachází podkroví. Hlavní vstup do objektu je umístěn ze severní strany. Příjezdová komunikace a chodník pro pěší se rovněž nachází na severní hranici pozemku. Před samotným vstupem do objektu jsou umístěna čtyři parkovací stání, garáž pro automobily, kolostavy a krytá pergola s posezením. Ve východní části pozemku se nachází druhá pergola a zpevněná plocha. Na parc.č. 462/22, který je v současnosti využíván jako zahrada domova. Stávající objekt je plně bezbariérový. Přístavba je navržena jako dvoupodlažní (nepodsklepená), navazující na jihovýchodní straně od stávajícího objektu. Je umístěna tak, aby byly naplněny veškeré prostorové a funkční regulace, zůstala zachována souvislá plocha zeleně a nedošlo k omezení standardu užívání stávajícího objektu. Na sousedních pozemcích se nenachází stavby, které by byly navrhovanou přístavbou dotčeny. Přístavba je navržena s plochou střechou s povlakovou hydroizolací. Do stávajícího objektu bude zasaženo pouze v oblasti propojení s novou přístavbou. V místě napojení bude umístěn průchozí lůžkový výtah, který zajistí bezbariérové propojení přístavby se stávající budovou. V okolí výtahové šachty se nachází v 1.NP chodba a ve 2.NP sklad čistého prádla.

Objekt bude založen na základovém roštu tvořeném železobetonovými pásy. Konstrukční systém je stěnový. V objektu přístavby jsou navrženy dvě monolitická schodiště.

První nadzemní podlaží přístavby je navrženo ve shodné výškové úrovni s prvním nadzemním podlažím stávajícího objektu. Druhé nadzemní podlaží přístavby je odlišné konstrukční výšky oproti stávající budově (ne více než 20mm) a z tohoto důvodu je navržena rampa a lůžkový průchozí výtah. Dojde k napojení na stávající vodovodní, odpadní a elektrickou síť. Dále bude v severozápadní části pozemku, místo stávajících zpevněných ploch, vybudováno 40 nových parkovacích stání. Dále bude po jihozápadním obvodu zahrady vybudována komunikace pro zásobování kuchyně. Dojde k přesunutí skleníku v rámci zahrady a vybudování nového. Rovněž budou v průběhu stavby demontovány pergoly a posilovací stroje, které budou po dokončení přístavby instalovány zpět.

V 1.NP bude umístěna stravovací část (kuchyně, jídelna), dále pak čtyři dvoulůžkové pokoje (každý o velikosti 30,2 m²), na které navazují sociální zázemí (WC, koupelna, umyvadlo). Dále se zde nachází WC pro personál, WC pro klienty, čistící místnost, asistovaná lázeň, denní místnost pro personál, dvě denní místnosti pro klienty, oddělený sklad čistého a špinavého prádla, sklad vozíků, úklidová místnost s výlevkou, serverovna a sklad.

Kuchyně bude sloužit k celodennímu stravování domova a pro vývoz jídel externím strávníkům. Celkem je počítáno s denní výrobou do 300 porcí pokrmů (300x oběd, 300x večeře). Pro konzumaci v místě bude k dispozici jídelna s cca 150 místy k sezení.

Dispoziční uspořádání je rozděleno do samostatných úseků. Od zásobovacího vstupu bude provoz tvořit nalevo šatna pro personál (Provoz kuchyně bude zajišťovat do 10 zaměstnankyň.), vybavená úložnými skříňkami na pracovní a civilní oděv a personální toaleta s umyvadlem a sprchou. Napravo bude umístěn sklad odpadů vybavený kompostérem, odpady z provozu zde budou tříděny a skladovány do doby pravidelného svozu smluvní firmou k likvidaci. Přímě u zásobovacího vstupu bude umístěna příjmová váha. Dále bude nalevo umístěn chladicí box na maso a předním budou umístěna volně stojící chladicí a mrazicí zařízení. Napravo bude z chodby vstup do úseku mytí thermoportů, který bude vybaven velkokapacitním dřezem a úložnými regály. Vedle mytí thermoportů bude vstup do skladu zeleniny s lednicemi a navazovat bude vstup do skladu brambor. Dále bude nalevo z chodby vstup do suchého skladu potravin s regály. Naproti, napravo z chodby bude hrubá přípravná zeleniny vybavená, pracovní plochou s dřezem, škrabkou na brambory, umyvadlem na ruce a regály. Dále bude napravo z chodby, přes předsínku s umyvadlem, přístupná druhá personální toaleta. Dále bude z chodby přímě vstup do kuchyně. Napravo bude z tohoto prostoru vstup do denní místnosti pro zaměstnance, ta bude vybavena kuchyňskou linkou s dřezem a chladicím zařízením. Z denní místnosti bude přístupná úklidová komora s výlevkou a dále též kancelář. Od vstupu do kuchyně bude umístěn úsek plnění tabletů vybavený pracovním stolem a k dispozici budou pojízdné vodou vyhříváné lázně (dále jen „vany“). Na vstup do denní místnosti bude navazovat úsek zpracování masa vybavený technologickým dřezem, špalkem, pracovní plochou, podstolovým chladicím zařízením a umyvadlem na ruce. Za rohem bude umístěna dietní kuchyně vybavená pracovními plochami, podstolovým chladicím zařízením, technologickým dřezem, konvektomatem, multifunkční pánví a indukční varnou deskou. Navazovat bude úsek čisté přípravy zeleniny vybavený technologickým dřezem, pracovní plochou, podstolovým chladicím zařízením, umyvadlem na ruce a technol. zařízeními (robot, krouhač, nářezový stroj ad.). V prostřed kuchyně bude umístěn úsek přípravy těsta vybavený pracovní plochou děličkou těsta a hnětačem. Vedlejší úsek umístěný uprostřed kuchyně bude varný, vybavený dvěma konvektomaty, pánvemi, varnými kotli, indukčními varnými deskami a plochami pro porcování jídel. V rohu kuchyně poblíž varného úseku bude umístěno mytí provozního nádobí, vybavené velkokapacitním dřezem, myčkou, pracovní plochou, odkládacími regály a kombi výlevkou s umyvadlem. Za rohem bude umístěn úsek rozebírání tabletů a mytí vozíků. Poblíž kterého bude umístěn též úsek mytí stolního nádobí, který bude vybaven mycím stolem se dřezem k před mytí, na které bude navazovat průchozí myčka s výstupním stolem. V neposlední řadě bude kuchyni tvořit výdej jídel do jídelny pro konzumaci na místě. Výdej bude tvořen vanami, chlazenou vitrínou a zásobníky na talíře a v samoobslužné části potom zásobníky na tácy, příbory, skleničky a hrnky, a zásobníkem na teplé a studené nápoje. V zápultí výdeje bude výrobník čaje příruční chladicí zařízení a pracovní plocha s dřezem na mytí rukou.

Všechny činnosti gastroprovozu a ostatní činnosti, plochy a prostory budou konstruovány a rozmístěny tak, aby nedocházelo k jejich křížení tak, aby riziko kontaminace bylo sníženo na minimum. Veškeré dřezy, umyvadla i výlevky budou vždy s přívodem tekoucí teplé a studené vody. Podlaha provozovny bude, omyvatelná a čistitelná v potřebných úsecích budou osazeny odpadní podlahové vpustě (sklad odpadů, hr.příprava zeleniny, mytí thermoportů, nádobí, vozíků a též u varného úseku.) Stejně tak budou stěny na exponovaných místech opatřeny omyvatelnou a čistitelnou úpravou. Provozovna bude napojena veřejný vodovodní a městskou kanalizaci, odpadní

vody z provozu budou do kanalizace svedeny přes odlučovač tuků.

Ve 2.NP je umístěno sedm dvoulůžkových pokojů (4 pokoje 30,2 m², 2 pokoje 37,8 m², 1 pokoj 38,9 m²). Pokoje mají koupelnu s umyvadlem a WC mísou. Dále zde vzniknou dvě denní místnost pro klienty, sesterna (39,0 m²), asistovaná lázeň, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, čistící místnost, WC pro návštěvy, WC pro personál, WC pro klienty, kuřárna a pobytová terasa nad prostorem jídelny.

V celé délce všech interiérových zdravotnických pultů, včetně míst, kde jsou osazeny dřezy s výtokovými kohouty, bude omyvatelná a dezinfikovatelná úprava stěn. Povrchová vrstva podlah bude opatřena vinylem nebo keramickou dlažbou.

Objekt bude napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Ze stávající kotelny od zásobníků TV bude veden páteřní rozvod STV, TV a cirkulace, který bude veden k podlahu 2.NP a pomocí stoupaček v instalačních šachtách. Ohřev TV bude zajištěn pomocí dvou nových nepřímo ohřívaných zásobníků TV s pomocnou el. topnou vložkou. Zásobníky budou umístěny v stávající kotelně. Z důvodů nových rozvodů je stanovena **Podmínka č. 1**, která vyplývá z § 5 odst. 11 zákona, a je v ní požadováno doložení místopřísežného prohlášení o použitých materiálech a výrobcích určených pro rozvody pitné a teplé vody.

Stávající stoka KA 300 dešťové kanalizace musí být přeložena. Splaškové vody z navrhovaného objektu přístavby budou vedeny do stávající kanalizační přípojky.

Větrání obytných místností bude řešeno přirozeným způsobem okny a vzduchotechnickým zařízením.

VZT zařízení č. 1 bude sloužit k přívodu a odvodu vzduchu z prostor kuchyně. Zajistí mírně podtlakové větrání, přívod 11 000 m³/h a odvod 12 000 m³/h (výměna vzduchu 30 x/hod). Větrání prostor zajistí nástřešní kompaktní jednotka s rekuperací a s el. ohřevem a chlazením vzduchu. Jednotka bude umístěna na střeše objektu a obsahuje elektronicky regulované ventilátory, rekuperační výměník a externí el. ohříváč pro ohřev vzduchu, přímý výparník pro chlazení a ohřev vzduchu, filtr vzduchu, uzavírací klapku na přívodu vzduchu. Na výstupech a vstupech vzduchu z jednotky budou umístěny tlumiče hluku. Jednotka bude napojena rozvod chladu, na kanalizace a na elektroinstalaci. Ovládání jednotky bude pomocí digitální regulace.

Páteřní rozvody od vzt. jednotky budou vedeny v instalační šachtě a dále budou vedeny pod stropem v 1.NP. Vzduch z kuchyně bude odsáván pomocí celoplošného větracího a klimatizačního stropu.

VZT zařízení č.2 řeší nucený přívod a odvod vzduchu do pokojů a společných prostor zajistí rovnotlaké větrání (přívod 5000 m³/h a odvod 5000 m³/h – min 25-35 m³/ h na jednu osobu). Větrání prostorů zajistí nástřešní kompaktní jednotka s rekuperací a s el. Ohřevem vzduchu a chlazením vzduchu. Jednotka bude umístěna na střeše objektu. Na výstupech a vstupech vzduchu z jednotky budou umístěny tlumiče hluku.

Podmínka č. 2 tohoto závazného stanoviska slouží k ověření, zda budou při provozu vzduchotechnické a klimatizační venkovní jednotky dodrženy hlukové limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby Domova u Anežky Luštěnice a vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 zákona, ve spojení s ustanovením § 12 nařízení vlády.

VZT zařízení č. 3 – venkovní klimatizační jednotka zajistí chlazení a ohřev vzduchu pomocí topný výkon jednotky 64kW a chladicí výkon jednotky bude 61,5kW. Od klimatizační jednotky bude

veden rozvod chladu, který se napojí přes vzt. kit na přímé výparníky vzt. jednotek.

VZT zařízení č. 4 řeší nucený odvod vzduchu ze soc. zařízení pro personál kuchyně v 1.NP. Vzt. zařízení zajistí odvod 80 m³/h vzduchu (50 m³/h na jednu WC mísu, 30 m³/h na jedno umyvadlo). Větrání bude podtlakové. Odvod vzduchu zajistí pod stropem umístěný diagonální ventilátor. Odvod vzduchu bude vyveden na venkovní fasádu. Ventilátor bude na výtlaku opatřen zpětnou klapkou. Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí dveřních mřížek či jiným adekvátním způsobem.

VZT zařízení č.5 řeší nucený odvod vzduchu ze skladů a připraven u kuchyně. Každá místnost bude větrána samostatným ventilátorem. Vzt. zařízení zajistí odvod 100m³/h vzduchu (min. 5x násobná výměna vzduchu). Větrání bude podtlakové. Odvod vzduchu zajistí nástěnné radiální ventilátory se zpětnou klapkou, které budou umístěny pod stropem. Odvod vzduchu bude vyveden společným vzduchovodem na venkovní fasádu. Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí dveřních mřížek či jiným adekvátním způsobem.

VZT zařízení č. 6 řeší nucený odvod vzduchu ze sociálních zázemí, šatny a kuřáckého koutku. Každá místnost bude větrána samostatným ventilátorem (50 m³/h na jednu WC mísu, 30 m³/h na jedno umyvadlo, 150 m³/h na jednu sprchu, 20 m³/h na jedno šatní místo). Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí odstranění prahu, podříznutí dveří nebo pomocí dveřních mřížek.

Návrh větrání je v souladu s požadavky § 2 zákona č. 309/2006 ve spojení s § 41 nařízení vlády a případě sanitárního zázemí § 54 odst. 1 a přílohy č. 10 nařízení vlády, tudíž je splněn požadavek § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006. Pro ověření funkčnosti navrhované VZT zařízení a zajištění požadované výměny vzduchu je v **podmínce č. 3**, v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 a s ustanovením § 41 a § 42 nařízení vlády nařízení vlády, požadováno doložení dokladu o zaregulování a vzduchotechnickém výkonu zařízení s vyhovujícími hodnotami na výústkách.

Vytápění objektu bude zajištěno stávající plynovou kotelnou, která je umístěna v stávající budově. Celková tepelná ztráta celé přístavby objektu bude 38kW při venkovní výpočtové teplotě -12°C. Místnosti budou vytápěny pomocí podlahového vytápění. V koupelnách bude podlahové vytápění doplněno o trubkové otopné těleso opatřené termostatickou hlavicí. Veškeré rozvody podlahového vytápění a rozvody k otopným tělesům budou provedeny z potrubí Pex-Al-Pex. Pátevní rozvody a stoupačky budou provedeny z potrubí Cu. Návrhové teploty jsou v souladu s platnou legislativou, lze předpokládat, že vytápění bude splňovat požadavky § 41 odst. 1 a přílohy č. 1, část A, tabulky č. 2 nařízení vlády, v případě sanitárního zázemí § 54 odst. 1 a přílohy č. 10 nařízení vlády, tudíž bude splněn požadavek § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006.

Osvětlení prostor bude kombinací umělého s denním světlem, umělé umělé LED svítidly. Při osvětlení sdruženým nebo pouze umělým osvětlením bez dostatečné složky denního světla je nutné osvětlovací soustavu upravit tak, aby došlo na pracovišti k navýšení osvětlenosti o 1 stupeň řady osvětlenosti při udržovaných osvětlenostech 300 až 750 lx, minimální osvětlenost je stanovena dle prováděné práce a její zrakové náročnosti v ČSN.

Z důvodu provedení nových vnitřních rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku mikrobiologického rozboru vzorku pitné vody – **podmínka č. 4** závazného stanoviska uložená v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění.

Během stavby musí být dodržen zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Mimo staveniště přesun hmot budou zajišťovat nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude odbočkou z hlavní ulice Brodecká do ulice Školní a následně do ulice Nová, kde bude vjezd na staveniště. Práce budou probíhat výhradně v době 7:00 až 21:00 hodin.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Bc. Michaela Honegerová
vedoucí protiepidemického oddělení
pro okres Mladá Boleslav

Rozdělovník

Adresát - osobně

KHS ÚP Mladá Boleslav – protiepidemické oddělení, a.a.